

**REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

**Comune di Tortona. Società I.CE.CO S.r.l. Pratica n° 01435010069-10072025-1525. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 8.000 a mq 7.368 e della SLP da mq 13.535 a mq 12.481 di cui mq 2.030 destinati ad attività di terziario e servizi, settore merceologico alimentare ed extralimentare, ubicata all'interno della localizzazione urbano periferica di tipo L2 nel Comune di Tortona, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.**

Documento allegato

*Data\* 6.11.2025*

*Protocollo\* 17974/A2009C*

*\*segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

*Classificazione 9.30.30, 1/2025*

## **CONFERENZA DEI SERVIZI**

**OGGETTO: Comune di Tortona. Società I.CE.CO S.r.l. Pratica n° 01435010069-10072025-1525. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 8.000 a mq 7.368 e della SLP da mq 13.535 a mq 12.481 di cui mq 2.030 destinati ad attività di terziario e servizi, settore merceologico alimentare ed extralimentare, ubicata all'interno della localizzazione urbano periferica di tipo L2 nel Comune di Tortona, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.**

Premesso che:

Il giorno 20 del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque alle ore 10.03 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del del 9.10.2025 prot. n. 14776/A2009C;

in data 10.07.2025, pervenuta in Regione Piemonte in data 5.08.2025, la società I.CE.CO S.r.l., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Tortona l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 8.000 a mq 7.368 e della SLP da mq 13.535 a mq 12.481 di cui mq 2.030 destinati ad attività di terziario e servizi,(originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 6641/A2009B del 9.12.2021 rettificata per errore materiale con la D.C.S. prot. 6972/A2009B del 16.12.2021), ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 nel Comune di Tortona.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 20 ottobre 2025, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società I.CE.CO S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle con D.C.S prot. n. 6641/A2009B del 9.12.2021 rettificata per errore materiale con la D.C.S. prot. 6972/A2009B del 16.12.2021;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;

- l'attivazione della struttura commerciale è subordinata all'acquisizione del CERTIFICATO DEL LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE di conformità del progetto al Protocollo ITACA di cui all'allegato 1 della D.G.R. 12 luglio 2013, n. 44-6096

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Tortona;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Alessandria acquisito ai sensi dell'art. 11, comma 1 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)".

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 6641/A2009B del 9.12.2021 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 con una superficie di vendita complessiva di mq 8.000;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 6972 del 16.12.2021 di correzione di errore materiale della D.C.S. prot. n. 6641/A2009B del 9.12.2021;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq 8.000 a mq 7.368 e della SLP da mq 13.535 a mq 12.481 di cui mq 2.030 destinati ad attività di terziario e servizi, (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 6641/A2009B del 9.12.2021 rettificata per errore materiale con la D.C.S. prot. 6972/A2009B del 16.12.2021), ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 nel Comune di Tortona ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i., con le seguenti caratteristiche:

a. superficie di vendita complessiva pari a mq 7.368 così composto:

- Grande struttura G-SE1 di mq 3.500
- Media struttura M-SE4 di mq 2.134
- Media struttura M-SE3 di mq 1.427
- Media struttura M-SE1 di mq 307
- Somministrazione per mq 232

SLP mq 12.481 di cui mq 2.030 destinati ad attività di terziario e servizi;

b. il fabbisogno inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a **445** posti auto per una superficie di mq 12.016 di cui almeno il 50%, pari a n. **222** posti auto e mq 6.008, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale corrispondente a n. 579 posti auto pari a mq 21.811; secondo l'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento di mq 10.451, il 50% deve essere destinato a parcheggi pubblici (mq 5.225) il progetto ne prevede a mq 8.413; i parcheggi privati, calcolati secondo la L. 122/89 e in attuazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, corrispondono a n. 354 per mq 13.398;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle con D.C.S prot. n. 6641/A2009B del 9.12.2021 rettificata per errore materiale con la D.C.S. prot. 6972/A2009B del 16.12.2021;
- all'obbligatoria separazione degli esercizi attivati distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-

13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;

3. l'attivazione della struttura commerciale è subordinata all'acquisizione del CERTIFICATO DEL LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE di conformità del progetto al Protocollo ITACA di cui all'allegato 1 della D.G.R. 12 luglio 2013, n. 44-6096

Il Comune di Tortona in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino - [commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it).

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente del Settore  
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)